

建築設備の耐用年数

■ 事後保全の場合 ■ 予防保全の場合

機器名		機種名	耐用年数の代表値(年)											
			事後保全	予防保全	5	10	15	20	25	30				
機械設備機器	ボイラ	水管	10	18	■	■	■	■	■					
		煙管	7	15	■	■	■	■	■					
		鑄鉄	15	20	■	■	■	■	■	■				
	冷凍機	往復式	10	15	■	■	■	■	■					
		遠心	10	20	■	■	■	■	■	■				
		吸収式	5	15	■	■	■	■	■					
	パッケージ型空調機	半密閉	10	15	■	■	■	■	■					
		全密閉	10	13	■	■	■	■	■					
	空気調和機		10	18	■	■	■	■	■	■				
	ファンコイルユニット		10	18	■	■	■	■	■					
	送風機		10	18	■	■	■	■	■					
	冷却塔	FRP	7	13	■	■	■	■	■					
		鉄板			■	■	■	■	■					
	一般揚水ポンプ		10	15	■	■	■	■	■					
	汚水汚物ポンプ	床置	5	15	■	■	■	■	■					
		水中			■	■	■	■	■					
	自動制御		10	20	■	■	■	■	■	■				
	熱交換器		10	15	■	■	■	■	■					
軟水装置		5	10	■	■	■	■	■						
弁類	鑄鉄	5	10	■	■	■	■	■						
	青銅			■	■	■	■	■						
エレベーター		17	25	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
電気設備機器	変圧器	油入	15	30	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
		乾式			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	高圧遮断器	油入	5	20	■	■	■	■	■	■				
		真空磁気	10	20	■	■	■	■	■	■				
	保護継電器	誘導	5	15	■	■	■	■	■					
	電力コンデンサー		20	25	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	中央監視装置	グラフィック	15	20	■	■	■	■	■	■				
		データロ	5	12	■	■	■	■	■					
	蓄電池	鉛(CS)	7	14	■	■	■	■	■					
		鉛(HS)	4	7	■	■	■	■	■					
		アルカリ	10	15	■	■	■	■	■					
	ディーゼルエンジン	非常用	12	20	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
発電機	非常用	15	20	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
動力制御盤	屋内用	15	20	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	